



## *Huisregels*

### *Vakantiewoning De Oude Es*

Welkom bij vakantiewoning De Oude Es!

In deze huisregels geven we mee hoe we verwachten dat u omgaat met de vakantiewoning, de gemeenschappelijke ruimte en de materialen die ter beschikking worden gesteld.

Er zijn een aantal huisregels om u een fijn verblijf aan te bieden en dit in de toekomst ook aan anderen te kunnen geven. We vragen om u aan deze huisregels te houden.

#### Leefregels

- In de vakantiewoning mogen maximaal 6 personen verblijven. Het is mogelijk om 2 babybedjes bij te plaatsen in de kamers.
- Het is absoluut verboden om te roken in de vakantiewoning. Op het terras mag gerookt worden, maar de peuken dienen steeds in de daarvoor voorziene asbak te belanden. Bij vertrek dient de asbak ook geledigd te worden. Er mag op het hele terrein geen gebruik gemaakt worden van drugs of hallucinerende middelen.
- Er mag geen vuur gemaakt worden op andere manieren dan via de kolenbarbecue.
- Ga op een respectvolle manier om met de woning, het meubilair en de beplanting.
- Het is verboden om vuurwerk af te steken.
- Het is verboden om in de vakantiewoning uitbundige feestjes te geven.
- Er is toegang tot Wi-Fi, maar het is niet toegestaan om illegale media te bekijken of te downloaden via de internetverbinding van De Oude Es.
- Aankomst is mogelijk vanaf 15u. Hierbij ontvangt u de sleutels van de vakantiewoning nadat alle betalingen in orde zijn en de huisregels ondertekend zijn.
- Op de dag van vertrek, dient u om 10u00 de vakantiewoning te verlaten.

## Interieur

- De meubels staan in een bepaalde ruimte en om slijtage te beperken en schade aan de muren te vermijden, vragen we om de meubels niet te verplaatsen.
- De gehele woning is voorzien van Wi-Fi.
- De vakantiewoning is voorzien van vaatdoeken, handdoeken, een dweil en poetsbenodigdheden. Bij aankomst ontvangt u een pakket met een afwassponsje en vaatwasblokjes. Enkel de vaatwasblokjes aangeboden door De Oude Es mogen gebruikt worden. Indien u extra blokjes wenst, mag u deze komen vragen.
- Wasmiddel wordt niet voorzien vanwege allergieën.
- Bij aankomst zijn de bedden opgedekt met lakens van de vakantiewoning. In elke badkamer worden er per persoon 2 handdoeken, 2 badhanddoeken en 2 washandjes voorzien.
- Gebruik enkel het bedlinnen wat is opgedekt. Wanneer dit niet gerespecteerd wordt, volgen er bijkomende reinigingskosten.
- Het bed- en badlinnen van De Oude Es wordt enkel gewassen door de eigenaar. Wilt u dat het bed-of badlinnen doorheen u verblijf vervangen wordt, mag u dit komen vragen. Hiervoor is er een extra waskost van €6 per set bedlinnen en €3 per set badlinnen. Indien er voor minstens 1 week geboekt wordt, ontvangt u op dag 4 een nieuwe set badlinnen indien gewenst.
- Op aanvraag wordt er een kinderbedje voorzien.
- Het meubilair van binnen mag niet naar buiten. De tuinset blijft steeds buiten. De stoelen uit de leefruimte blijven steeds binnen.
- Bij vertrek wordt er verwacht dat de oven, vaatwasser, koelkast en het vriesvak netjes en proper achtergelaten worden. Verder ook dat alles proper in de kasten staat op de daarvoor voorziene plekken.
- Vergeet voor vertrek niet om alle voeding op te ruimen of mee te nemen. Kijk ook zeker na of de wasmachine en droogkast geledigd zijn.
- Bij vertrek vragen we ook om alle vuilbakjes leeg te maken in de keuken, badkamers en de toiletten.
- De barbecue op houtskolen
  - o Er worden kolen voorzien voor één keer barbecueën.
  - o De barbecue moet blijven staan op verharde ondergrond.
  - o Na gebruik goed laten afkoelen en het rooster reinigen.
  - o De kolen opruimen na gebruik en de barbecue proper maken.

## Afspraken honden

Honden zijn toegestaan in de vakantiewoning, maar er wordt gevraagd om rekening te houden met een aantal afspraken.

- Bij aankomst zijn er dekens gelegd in de zetel in de leefruimte. We vragen ook om deze zeker te laten liggen en goed het zetelvlak te bedekken. Dit om de zetel beter proper te houden en te zorgen dat het voor andere gasten een aangename zitplek blijft.
- Honden mogen niet op de stoelen.
- We vragen om de behoefte van de hond steeds meteen op te ruimen.
- Honden moeten aan de leiband onderweg naar de parking en bij het betreden van de gemeenschappelijke gebieden ter hoogte van de woning van de eigenaars.

## Milieu

- Het gebruik van water en elektriciteit is inbegrepen in de prijs, toch vragen we om bewust om te gaan met het verbruik en rekening te houden met het milieu.
- Denk er aan dat u bij het verlaten van het huis de ramen en deuren goed afsluit. Bij langere afwezigheid ook graag de verwarming een paar graden verminderen via de thermostaat in elke ruimte.
- Het afval dient goed gesorteerd te worden. Er is een afvalruimte die u bij aankomst wordt aangewezen. Hier moet het afval bij vertrek gesorteerd worden.
  - o PMD
  - o Papier en karton
  - o Groenafval
  - o Glas
  - o Restafval

## Schade

- De huurder van de vakantiewoning bevestigt kennis te hebben genomen van de huisregels en de inventaris van vakantiewoning De Oude Es. Ga de inventaris bij aankomst na en breng ons op de dag van aankomst op de hoogte indien er iets ontbreekt en of er ergens schade is.
- Niemand zal bewust schade toebrengen aan de woning of aan de inventaris. Indien er per ongeluk iets stuk gaat, gelieve dit te melden zodat we dit niet zelf ontdekken na vertrek.
- De eigenaar is niet verantwoordelijk voor
  - o Ongevallen binnen en buiten de vakantiewoning.
  - o Diefstal, verlies of schade tijdens het verblijf in de vakantiewoning.
  - o Schade ten gevolge van overmacht.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade of elk verlies aan de vakantiewoning, de inventaris, de tuin en de inrichting. Kosten van schade worden in mindering gebracht van de waarborg.
- De waarborg wordt binnen de 2 weken na vertrek teruggestort. Indien er een vermindering in waarborg is, wordt de oorzaak steeds meegegeven.

Veel plezier bij jullie verblijf!